

山西转型综合改革示范区不动产登记
中心

2026年度部门预算公开

目 录

第一部分 概况	1
一、本部门职责.....	1
二、机构设置情况.....	1
第二部分 2026年部门预算报表	2
表一2026年预算收支总表.....	2
表二2026年预算收入总表.....	4
表三2026年预算支出总表.....	5
表四2026年财政拨款收支总表.....	6
表五2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）.....	8
表六2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）.....	9
表七2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）.....	10
表八2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）.....	11
表九2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）.....	12
表十2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表.....	12
表十一2026年财政拨款安排机关运行经费预算表.....	13
表十二2026年项目支出预算表（本年预算）.....	14
表十三2026年项目支出预算表（上年结转）.....	15
第三部分 2026年度部门预算情况说明	16
一、部门预算收支数据变动情况及原因.....	16
二、收入预算情况说明.....	16
三、支出预算情况说明.....	16
四、财政拨款收支预算总体情况说明.....	16
五、一般公共预算支出情况说明.....	17
六、一般公共预算基本支出情况说明.....	17
七、“三公”经费增减变动原因说明.....	17
八、机关运行经费增减变动原因说明.....	17

九、政府采购情况.....	17
十、绩效管理情况.....	18
十一、国有资产占有使用情况.....	29
十二、其他说明.....	29
（一）政府购买服务指导性目录.....	29
（二）其他.....	29
第四部分 名词解释.....	33

第一部分 概况

一、本部门职责

负责办理示范区四至范围内涉及到太原市城区及清徐、阳曲两处内的不动产登记管理等相关事宜，承办党工委、管委会交办的其他事项。

二、机构设置情况

核定财政拨款事业编制16名，机构规格为正处级。

单位领导职数：正处1名，副处2名。

核定内设机构3个：综合科、权籍调查科、业务受理科。内设规格正科级，中层领导职数：正科3名，副科3名。

第二部分 2026年部门预算报表

预算公开表1

2026年预算收支总表

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

收入		支出			
项目	2026年	项目	2026年合计	当年预算安排	上年结转安排
一、一般公共预算	367.00	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算		二、外交支出			
三、国有资本经营预算		三、国防支出			
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出			
五、单位资金		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出			
		九、社会保险基金支出			
		十、卫生健康支出			
		十一、节能环保支出			
		十二、城乡社区支出			
		十三、农林水支出			
		十四、交通运输支出			
		十五、资源勘探工业信息等支出			
		十六、商业服务业等支出			
		十七、金融支出			
		十八、援助其他地区支出			
		十九、自然资源海洋气象等支出	367.00	367.00	
		二十、住房保障支出			
		二十一、粮油物资储备支出			

		二十二、国有资本经营预算支出			
		二十三、灾害防治及应急管理支出			
		二十四、预备费			
		二十五、其他支出			
		二十六、转移性支出			
		二十七、债务还本支出			
		二十八、债务付息支出			
		二十九、债务发行费用支出			
		三十、抗疫特别国债安排的支出			
本年收入合计	367.00	本年支出合计	367.00	367.00	
上年结转		年终结转			
收入总计	367.00	支出总计	367.00	367.00	

注：本套报表因取数时四舍五入，部分金额可能存在尾差

预算公开表2

2026年预算收入总表

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

项目		本年收入						上年结转
科目编码	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
合计		367.00	367.00					
220	自然资源海洋气象等支出	367.00	367.00					
22001	自然资源事务	367.00	367.00					
2200109	自然资源调查与确权登记	358.00	358.00					
2200150	事业运行	9.00	9.00					

2026年预算支出总表

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		367.00	9.00	358.00
220	自然资源海洋气象等支出	367.00	9.00	358.00
22001	自然资源事务	367.00	9.00	358.00
2200109	自然资源调查与确权登记	358.00		358.00
2200150	事业运行	9.00	9.00	

2026年财政拨款收支总表

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目	金额			
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	367.00	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算		二、外交支出				
三、国有资本经营预算		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出				
		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出				
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出				
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、自然资源海洋气象等支出	367.00	367.00		
		二十、住房保障支出				
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、国有资本经营预算支出				
		二十三、灾害防治及应急管理支出				
		二十四、预备费				
		二十五、其他支出				
		二十六、转移性支出				
		二十七、债务还本支出				
		二十八、债务付息支出				
		二十九、债务发行费用支出				
		三十、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	367.00	本年支出合计	367.00	367.00		

上年财政拨款结转		年终结转				
一、一般公共预算						
二、政府性基金预算						
三、国有资本经营预算						
收入总计	367.00	支出总计	367.00	367.00		

2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		367.00	9.00	358.00
220	自然资源海洋气象等支出	367.00	9.00	358.00
22001	自然资源事务	367.00	9.00	358.00
2200109	自然资源调查与确权登记	358.00		358.00
2200150	事业运行	9.00	9.00	

2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目名称	政府预算支出经济科目名称	2026年预算数		
		合计	人员经费	公用经费
合计		9.00		9.00
商品和服务支出		9.00		9.00
办公费	商品和服务支出	3.00		3.00
印刷费	商品和服务支出	3.00		3.00
邮电费	商品和服务支出	0.60		0.60
差旅费	商品和服务支出	1.00		1.00
维修（护）费	商品和服务支出	1.00		1.00
会议费	商品和服务支出	0.40		0.40

2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

项目		政府性基金收入预算
收入科目编码	科目名称	
合计		

注：本表无数据

2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本表无数据

部门公开表9

2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

国有资本经营预算收入		国有资本经营预算支出					
项目		国有资本经营收入预算	科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
收入科目编码	科目名称						
合计							

注：本表无数据

预算公开表10

2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

项目	2026年预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费				
①公务用车购置费				
②公务用车运行维护费				
合计				

注：本表无数据

2026年财政拨款安排机关运行经费预算表

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

单位名称	2026预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
部门合计				

注：本表无数据

2026年项目支出预算表（本年预算）

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金
		一般公共预算	政府性 基金预 算	国有资本经营 预算		
1	2	3	4	5	6	7
山西转型综合改革示范区不动产登记中心	358.00	358.00				
山西转型综合改革示范区不动产登记中心	358.00	358.00				
办公设备购置	5.00	5.00				
工作管理专项经费	76.00	76.00				
党建经费	2.00	2.00				
保密费	1.00	1.00				
不动产登记数据整合建库、信息系统、数据库及设备维护服务项目	15.00	15.00				
不动产登记业务窗口受理服务项目	140.00	140.00				
不动产登记责任保险	15.00	15.00				
不动产登记材料业务外包服务	29.00	29.00				
房屋产权登记税收办理服务项目	50.00	50.00				
派遣人员工资	25.00	25.00				

2026年项目支出预算表（上年结转）

部门名称：山西转型综合改革示范区不动产登记中心

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款		
		一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本 经营预算
1	2	3	4	5

注：本表无数据

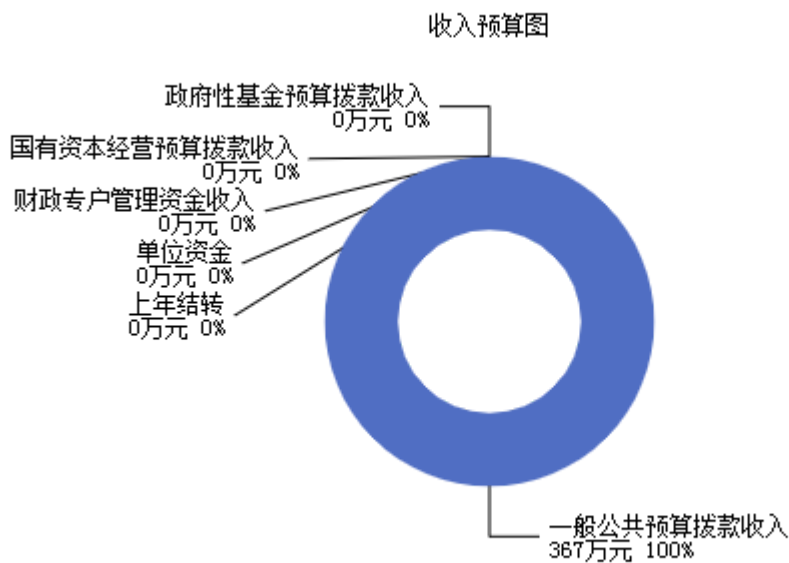
第三部分 2026年度部门预算情况说明

一、部门预算收支数据变动情况及原因

2026年度山西转型综合改革示范区不动产登记中心预算收入总计367.00万元，其中：本年收入367.00万元，上年结转0万元，比上年减少23.00万元，下降5.90%，主要原因是根据管委会过紧日子工作安排，缩减了办公设备经费；本年部门预算支出总计367.00万元，其中：本年预算安排367.00万元，上年结转0万元，比上年减少23.00万元，下降5.90%，主要原因是根据管委会过紧日子工作安排，缩减了办公设备经费。

二、收入预算情况说明

2026年度山西转型综合改革示范区不动产登记中心预算收入367.00万元，主要包括一般公共预算拨款收入367.00万元，占100.00%；政府性基金预算拨款收入0万元，占0%；国有资本经营预算拨款收入0万元，占0%；财政专户管理资金收入0万元，占0%；单位资金0万元，占0%；上年结转0万元，占0%。



三、支出预算情况说明

2026年度山西转型综合改革示范区不动产登记中心支出预算367万元，其中：基本支出9万元，占2.45%；项目支出358万元，占97.55%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

2026年度山西转型综合改革示范区不动产登记中心财政拨款收支总预算367.00万元。其中：一般公共预算拨款367.00万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经

营预算拨款0万元。其中：当年拨款收入367.00万元，上年结转收入0万元。支出包括：自然资源海洋气象等支出367.00万元等。

五、一般公共预算支出情况说明

（一）一般公共预算当年支出规模变化情况

2026年度山西转型综合改革示范区不动产登记中心一般公共预算当年支出367.00万元,比上年减少23.00万元,下降5.9%。

（二）一般公共预算当年支出结构情况

2026年度山西转型综合改革示范区不动产登记中心一般公共预算当年支出367.00万元,主要用于以下方面：自然资源海洋气象等支出367.00万元,占100.00%等。

一般公共预算当年拨款结构图



六、一般公共预算基本支出情况说明

2026年度山西转型综合改革示范区不动产登记中心一般公共预算安排基本支出9.00万元,其中:

人员经费0万元,主要包括:无;

公用经费9.00万元,主要包括:印刷费、会议费、邮电费、办公费、维修(护)费、差旅费等。

七、“三公”经费增减变动原因说明

本部门无“三公”经费预算。

八、机关运行经费增减变动原因说明

本部门无机关运行经费。

九、政府采购情况

2026年山西转型综合改革示范区不动产登记中心政府采购预算总额210.00万元。其中：政府采购货物预算17.00万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算

193.00万元。

十、绩效管理情况

1、整体绩效目标

2026年编报部门整体支出绩效目标，涉及部门预算资金367.00万元，其中基本支出9.00万元，项目支出358.00万元。

2、项目绩效目标

2026年山西转型综合改革示范区不动产登记中心纳入绩效目标管理的二级项目10个，共计金额358.00万元。其中：其他运转类项目10个，涉及金额358.00万元；特定目标类项目0个，涉及金额0万元。公开项目绩效目标10个，涉及项目金额358.00万元，占部门（单位）项目支出总额的100%。其中：其他运转类项目10个，涉及项目金额358.00万元；特定目标类项目0个，涉及项目金额0万元。

（项目绩效目标表公开情况见附件）

项目名称		派遣人员工资					
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心		实施单位	山西转型综合改革示范区不动产登记中心		
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期	99年		
项目资金（元）		实施期资金总额：	250,000	年度资金总额：	250,000		
		其中：中央财政资金	0	其中：中央财政资金	0		
		省级财政资金	0	省级财政资金	0		
		市县（区）财政资金	250,000	市县（区）财政资金	250,000		
		单位自筹	0	单位自筹	0		
		其他资金		其他资金			
项目概况		及时发放派遣人员工资，保障派遣制人员基本生活。					
立项依据		《山西转型综合改革示范区管理委员会规范编外人员管理实施办法》（晋综示发【2021】82）号					
项目设立必要性		为保障不动产工作正常运转，高效及时完成工作。					
保证项目实施的制度、措施		《山西转型综合改革示范区管理委员会规范编外人员管理实施办法》（晋综示发【2021】82）号					
项目实施计划		严格按月发放劳务费，保障派遣人员基本生活。					
		实施期目标			年度目标		
总体目标		保障劳务派遣人员工资和福利待遇及时发放。			劳务派遣人员工资，保障人员工资和福利待遇及时发放。提高人员工作积极性。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	劳务派遣人数	≤2人	数量指标	2026年劳务派遣人数	≤2人
		质量指标	资金支出合规性	合规	质量指标	资金支出合规性	合规
		时效指标	资金兑现及时性	及时发放	时效指标	资金兑现及时性	及时发放
		成本指标	项目总成本	≤25万元	成本指标	项目总成本	≤25万元
	效益指标	经济效益			经济效益	对减轻补助对象经济负担的改善或影响程度	较高
		社会效益	工作人员工作积极性	提高	社会效益		
			工作保障度	保障		保障人民利益的影响程度	较高
		生态效益			生态效益		
	可持续影响			可持续影响			
满意度指标	服务对象满意度	用人单位满意度	≥95%	服务对象满意度	用人单位满意度	≥95%	

项目名称		工作管理专项经费					
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心	实施单位	山西转型综合改革示范区不动产登记中心			
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目日期	99年		
项目资金 (元)	实施期资金总额:	760,000	年度资金总额:	760,000			
	其中:中央财政资金	0	其中:中央财政资金	0			
	省级财政资金	0	省级财政资金	0			
	市县(区)财政资金	760,000	市县(区)财政资 金	760,000			
	单位自筹	0	单位自筹	0			
	其他资金		其他资金				
项目概况	工作管理专项经费主要包括四个方面内容,一是通过公务行保障单位人员日常工作出行;二是为挂职干部发放伙食补助,支付房租补贴;三是通过购置日常办公用品和支付差旅费、培训费,保障工作正常运转;四是支付测绘费、律师费,保障不动产登记工作开展。						
立项依据	《中华人民共和国政府采购法》、《管委会公务行相关规定》、《山西综改示范区异地交流任职(挂职)干部有关福利待遇规定》等。						
项目设立必要性	通过单位运转经费的保障,保障人员日常工作出行,保障挂职干部福利待遇,提高工作效率,为保证不动产登记中心工作正常运转,高效及时完成工作。						
保证项目实施的制度、措施	按照管委会政府采购的相关制度,进行采购。按照管委会公务行制度、挂职干部有关福利待遇制度等规定执行,充分体现效率,调动人员积极性,全力服务示范区经济发展。						
项目实施计划	按照实际需求购置办公用品,保证部门工作高效运转;根据公务行出行审批情况按月执行;根据挂职干部福利待遇制度,及时发放补贴。						
实施期目标			年度目标				
总体目标	通过开展不动产培训、购置办公用品等保障不动产中心工作顺利开展,充分满足相关人员工作需求。按照《山西综改示范区异地交流任职(挂职)干部有关福利待遇规定》,为挂职干部发放伙食补助,落实挂职干部福利待遇。		通过开展不动产培训等保障不动产中心工作顺利开展,充分满足相关人员工作需求。按照《山西综改示范区异地交流任职(挂职)干部有关福利待遇规定》,为挂职干部发放伙食补助,落实挂职干部福利待遇。通过支付日常工作经费,保障单位正常运转。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	不动产业务培训次数	≥1次	数量指标	不动产业务培训次数	≥1次
			挂职干部伙食补贴天数	≥250天		挂职干部伙食补贴天数	≥250天
		质量指标	不动产业务培训主题符合度	符合	质量指标	公务行费用发放准确率	100%
			挂职干部补贴资金发放准确率	100%		挂职干部补贴资金发放准确率	100%
		时效指标	不动产业务培训开展时限	12月31日前	时效指标	挂职干部补贴资金发放时限	12月31日前
			挂职干部补贴资金发放时限	12月31日前		不动产业务培训开展时限	12月31日前
	成本指标	不动产业务培训讲师费用标准	符合相关规定	成本指标	不动产业务培训讲师费用标准	符合相关规定	
		挂职干部伙食费补贴标准	50元/天		挂职干部伙食费补贴标准	50元/天	
	效益指标	社会效益	挂职干部福利待遇落实保障度	保障	社会效益	不动产证发放推进度	不断推进
			挂职干部工作积极性	提高		不动产业务能力提升度	提升
			不动产业务能力提升度	提升		挂职干部工作积极性	提高
			不动产证发放推进度	不断推进		挂职干部福利待遇落实保障度	保障
			部门日常工作保障度	保障		部门日常工作保障度	保障
	生态效益			生态效益			
可持续影响			可持续影响				
满意度指标	服务对象满意度	挂职干部满意度	≥90%	服务对象满意度	部门工作人员满意度	≥90%	
		部门工作人员满意度	≥90%		受训人员满意度	≥90%	
		受训人员满意度	≥90%		挂职干部满意度	≥90%	

项目名称		党建经费					
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心			实施单位		山西转型综合改革示范区不动产登记中心
项目属性		经常性项目（长期开展）			项目期		99年
项目资金（元）		实施期资金总额：		20,000	年度资金总额：		20,000
		其中：中央财政资金		0	其中：中央财政资金		0
		省级财政资金		0	省级财政资金		0
		市县（区）财政资金		20,000	市县（区）财政资金		20,000
		单位自筹		0	单位自筹		0
		其他资金			其他资金		
项目概况		保证不动产党建工作正常开展。					
立项依据		依据党工委委员会机构职能编制调整的意见，（晋综示发【2021】5号）					
项目设立必要性		保证不动产党建工作正常开展。					
保证项目实施的制度、措施		严格按照管委会相关文件执行。					
项目实施计划		按照实际需要开展相关活动。					
实施期目标				年度目标			
总体目标		根据相关要求和部门实际需求，年度内组织开展1次以上党建活动，党员参与活动7人次以上，活动开展及时，成效显著，有效提升党员党性修养，相关党员满意度高。				根据相关要求和部门实际需求，年度内组织开展1次以上党建活动，党员参与活动7人次以上，活动开展及时，成效显著，有效提升党员党性修养，相关党员满意度高。	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	党建活动开展次数	≥1次	数量指标	党建活动开展次数	≥1次
			参与活动党员人数	≥7人次		参与活动党员人数	≥7人次
		质量指标	党建活动主题符合度	符合	质量指标	党建活动主题符合度	符合
		时效指标	党建活动开展时限	12月31日前	时效指标	党建活动开展时限	12月31日前
	成本指标	党建活动开展总成本	≤2万元	成本指标	党建活动开展总成本	≤2万元	
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	党建活动成效显著程度	较显著	社会效益	党建活动成效显著程度	较显著
			党员党性修养提升度	提升		党员党性修养提升度	提升
		生态效益			生态效益		
可持续影响			可持续影响				
满意度指标	服务对象满意度	相关党员满意度	≥90%	服务对象满意度	相关党员满意度	≥90%	

项目名称		保密费							
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心		实施单位		山西转型综合改革示范区不动产登记中心			
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期		99年			
项目资金（元）		实施期资金总额：		10,000		年度资金总额：		10,000	
		其中：中央财政资金		0		其中：中央财政资金		0	
		省级财政资金		0		省级财政资金		0	
		市县（区）财政资金		10,000		市县（区）财政资金		10,000	
		单位自筹		0		单位自筹		0	
		其他资金				其他资金			
项目概况		为保证不动产登记中心保密工作正常开展。							
立项依据		依据党工委管委会机构职能编制调整意见（晋综示发【2021】5号）							
项目设立必要性		为保证不动产登记中心保密工作正常开展。							
保证项目实施的制度、措施		严格按照管委会相关保密制度执行。							
项目实施计划		严格按照管委会相关保密制度开展保密工作。							
		实施期目标				年度目标			
总体目标		根据保密工作需求，及时购置相关资料，保证不动产登记中心保密工作正常开展，有效提升相关人员保密意识。				根据保密工作需求，及时购置相关资料，保证不动产登记中心保密工作正常开展，有效提升相关人员保密意识。			
绩效指标		一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值	
		产出指标		数量指标	购买资料数量	≥16本	数量指标	购买资料数量	≥16本
				质量指标	资料购置需求满足度	满足	质量指标	资料购置需求满足度	满足
				时效指标	资料购置时限	12月31日前	时效指标	资料购置时限	12月31日前
				成本指标	资料购置成本节约率	≥0%	成本指标	资料购置成本节约率	≥0%
		效益指标		经济效益			经济效益		
				社会效益	相关人员保密意识提升度	提升	社会效益	相关人员保密意识提升度	提升
					保密工作开展保障度	保障	社会效益	保密工作开展保障度	保障
				生态效益			生态效益		
		可持续发展			可持续发展				
满意度指标		服务对象满意度	相关人员满意度	≥90%	服务对象满意度	相关人员满意度	≥90%		

项目名称		办公设备购置							
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心		实施单位		山西转型综合改革示范区不动产登记中心			
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期		99年			
项目资金（元）		实施期资金总额：		200,000		年度资金总额：		50,000	
		其中：中央财政资金		0		其中：中央财政资金		0	
		省级财政资金		0		省级财政资金		0	
		市县（区）财政资金		200,000		市县（区）财政资金		50,000	
		单位自筹		0		单位自筹		0	
		其他资金				其他资金			
项目概况		为保证不动产登记中心工作正常运转，高效及时完成工作，需购置（零星）办公用品。							
立项依据		依据党工委管委会机构职能编制调整的意见（晋综示发【2021】5号）							
项目设立必要性		为保证不动产登记中心工作正常运转，高效及时完成工作，需购置办公用品。							
保证项目实施的制度、措施		按照管委会政府采购的相关制度，进行采购。							
项目实施计划		按照政府采购的相关制度，进行采购。							
		实施期目标				年度目标			
总体目标		按部门工作开展实际需求进行办公设备采购，确保采购计划及时完成，采购设备规格符合需求，保障部门工作正常开展。				按部门工作开展实际需求进行办公设备采购，确保采购计划及时完成，采购设备规格符合需求，保障部门工作正常开展。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值		
	产出指标	数量指标	购置办公设备数量	≥10台（套）	数量指标	购置办公设备数量	≥1台（套）		
		质量指标	办公设备验收合格率	100%	质量指标	办公设备验收合格率	100%		
		时效指标	办公设备购置及时性	及时	时效指标	办公设备购置及时性	及时		
		成本指标	办公设备购置成本	符合相关规定	成本指标	办公设备购置成本	符合相关规定		
	效益指标	经济效益			经济效益				
		社会效益	部门工作正常运转保障度	保障	社会效益	部门工作正常运转保障度	保障		
		生态效益			生态效益				
		可持续影响	办公设备使用年限	≥6年	可持续影响	办公设备使用年限	≥6年		
	满意度指标	服务对象满意度	使用人员满意度	≥90%	服务对象满意度	使用人员满意度	≥90%		

项目名称		不动产登记数据整合建库、信息系统、数据库及设备维护服务项目							
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心		实施单位		山西转型综合改革示范区不动产登记中心			
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目日期		99年			
项目资金（元）		实施期资金总额：		200,000		年度资金总额：		150,000	
		其中：中央财政资金		0		其中：中央财政资金		0	
		省级财政资金		0		省级财政资金		0	
		市县（区）财政资金		200,000		市县（区）财政资金		150,000	
		单位自筹		0		单位自筹		0	
其他资金				其他资金					
项目概况		启动我区不动产登记工作，需建设我区不动产登记信息平台，建设内容主要包括数据整合建库、信息系统建设、数据共享交换等内容及各系统的维护升级。							
立项依据		原国土资源部《关于做好不动产登记信息管理基础平台建设的通知》（国土资发【2015】103号）							
项目设立必要性		不动产登记数据整合，可以实现不动产登记工作的高效进行，可以确保数据准确无误。							
保证项目实施的制度、措施		学习调研省市不动产登记平台建设相关成果，制定我区不动产登记信息一体化平台建设方案。							
项目实施计划		根据我区平台建设方案发布招标公告，明确项目建设的内容、进度和时间安排，完成项目招投标工作，启动平台建设。项目建设中应加强项目监理，确保项目建设的进度和质量。							
		实施期目标				年度目标			
总体目标		按部门工作开展实际需求进行服务采购，确保数据库及时完成，信息系统、数据库及设备维护及时性保障部门工作开展。				按部门工作开展实际需求完成信息系统、数据库及设备的维护工作，保障中心工作正常开展。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值		
	产出指标	数量指标	数据库维护数量	1个	数量指标	数据库维护数量	1个		
			数据库维护验收合格率	100%		数据库维护验收合格率	100%		
		质量指标	重大故障发生率	≤1%	质量指标	重大故障发生率	≤1%		
			故障处理及时率	100%		故障处理及时率	100%		
	成本指标	数据库建设及维护成本	≤20万元	成本指标	数据库建设及维护成本	≤15万元			
	效益指标	经济效益			经济效益				
		社会效益	数据系统正常运行保障度	保障	社会效益	数据系统正常运行保障度	保障		
			部门工作正常运转保障度	保障		部门工作正常运转保障度	保障		
		生态效益			生态效益				
可持续影响			可持续影响						
满意度指标	服务对象满意度	使用人员满意度	≥90%	服务对象满意度	使用人员满意度	≥90%			

项目名称		不动产登记业务窗口受理服务项目					
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心		实施单位	山西转型综合改革示范区不动产登记中心		
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期	99年		
项目资金 (元)		实施期资金总额:	1,400,000	年度资金总额:	1,400,000		
		其中:中央财政资金	0	其中:中央财政资金	0		
		省级财政资金	0	省级财政资金	0		
		市县(区)财政资金	1,400,000	市县(区)财政资金	1,400,000		
		单位自筹	0	单位自筹	0		
		其他资金		其他资金			
项目概况		按照不动产登记相关要求,为保障不动产登记窗口相关业务的正常开展,招聘第三方工作人员配合中心工作人员完成不动产登记受理工作。					
立项依据		《自然资源部关于开展不动产登记队伍作风常态化建设的通知》(自然资发【2022】144号)					
项目设立必要性		不动产登记工作为服务密集型工作,为保证我区不动产登记受理工作有序开展,需招聘窗口受理工作人员协助完成此项工作。					
保证项目实施的制度、措施		制订不动产登记受理窗口工作人员管理制度,根据不动产登记工作任务,合理分配、适时调整窗口受理人员数量及设立情况。					
项目实施计划		由区人力资源代理公司发布招标公告,招聘第三方工作人员并签订合同,开展业务培训及时掌握业务技能。					
实施期目标				年度目标			
总体目标		按管委会工作要求,开展不动产登记业务窗口受理服务,提供充足的工作人员,保障部门工作正常开展。			按管委会工作要求,开展不动产登记业务窗口受理服务,提供充足的工作人员,保障中心工作正常开展。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	窗口服务人员数量	18人	数量指标	窗口服务人员数量	18人
		质量指标	窗口业务办理投诉件数	≤10件	质量指标	窗口业务办理投诉件数	≤10件
		时效指标	窗口业务办理及时性	及时	时效指标	窗口业务办理及时性	及时
		成本指标	服务人员平均成本	≤6.67万元	成本指标	服务人员平均成本	≤6.86万元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	窗口业务办理效率	提高	社会效益	窗口业务办理效率	提高
			窗口工作人员积极性	提高		窗口工作人员积极性	提高
		生态效益			生态效益		
	可持续影响			可持续影响			
满意度指标	服务对象满意度	业务办理人员满意度	≥95%	服务对象满意度	业务办理人员满意度	≥99%	

项目名称		不动产登记材料业务外包服务							
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心		实施单位		山西转型综合改革示范区不动产登记中心			
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期		99年			
项目资金（元）		实施期资金总额：		290,000		年度资金总额：		290,000	
		其中：中央财政资金		0		其中：中央财政资金		0	
		省级财政资金		0		省级财政资金		0	
		市县（区）财政资金		290,000		市县（区）财政资金		290,000	
		单位自筹		0		单位自筹		0	
其他资金				其他资金					
项目概况		招聘第三方服务机构，完成不动产登记业务资料的整理归档。							
立项依据		根据部门三定方案及管委会工作计划安排。							
项目设立必要性		不动产登记工作业务量大，档案资料众多，聘用专业机构对资料整理归档，有利于工作开展。							
保证项目实施的制度、措施		指定专人负责监督管理工作，及时与服务外包机构对接，定期开展检查工作。							
项目实施计划		承接市级不动产权，建立登记业务平台，开展不动产登记工作、发布招标公告、签订外包服务合同。							
		实施期目标						年度目标	
总体目标		按管委会工作要求，及时完成不动产登记业务资料的整理归档，规范档案管理，提高档案查阅便捷性，促进不动产登记业务的有序开展。				按管委会工作要求，及时完成不动产登记业务资料的整理归档，规范档案管理，提高档案查阅便捷性，促进不动产登记业务的有序开展。			
绩效指标		一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值	
		产出指标		数量指标	档案资料整理完成率	100%	数量指标	档案资料整理完成率	100%
				质量指标	档案整理准确率	100%	质量指标	档案整理准确率	100%
				时效指标	档案整理及时性	及时	时效指标	档案整理及时性	及时
				成本指标	当年服务费用成本	≤29万元	成本指标	当年服务费用成本	≤29万元
		效益指标		经济效益			经济效益		
				社会效益	档案整理规范性	规范	社会效益	档案整理规范性	规范
					档案查阅便捷性	便捷	社会效益	档案查阅便捷性	便捷
				生态效益			生态效益		
		可持续影响			可持续影响				
满意度指标		服务对象满意度	档案查阅人员满意度	≥90%	服务对象满意度	档案查阅人员满意度	≥90%		

项目名称		不动产登记责任保险					
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心		实施单位	山西转型综合改革示范区不动产登记中心		
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期	59年		
项目资金（元）		实施期资金总额：	150,000	年度资金总额：	150,000		
		其中：中央财政资金	0	其中：中央财政资金	0		
		省级财政资金	0	省级财政资金	0		
		市县（区）财政资金	150,000	市县（区）财政资金	150,000		
		单位自筹	0	单位自筹	0		
		其他资金		其他资金			
项目概况		为不动产登记行为投保，对我中心工作人员办理不动产登记过程中，因疏忽或过失导致登记错误，给他人造成损害，由保险公司根据合同约定进行赔偿。					
立项依据		《自然资源部关于开展不动产登记队伍作风常态化建设的通知》（自然资发〔2022〕144号）。					
项目设立必要性		保护不动产登记人员，建立尽职尽责、失职追责的良好工作风气。					
保证项目实施的制度、措施		建立我区不动产登记工作制度，建立尽职尽责、失职追责相关的工作制度。					
项目实施计划		承接市级不动产权，建立登记业务平台，发布招标公告、签订投保合同。					
		实施期目标			年度目标		
总体目标	结合工作实际，通过购买责任保险建立赔偿制度，较大程度降低不动产登记机构工作人员履职风险，切实保障登记机构和权利人合法权益的制度保障。				结合工作实际，通过购买责任保险建立赔偿制度，较大程度降低不动产登记机构工作人员履职风险，切实保障登记机构和权利人合法权益的制度保障。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	不动产登记行为参保率	100%	数量指标	不动产登记行为参保率	100%
		质量指标	参保比例	100%	质量指标	参保比例	100%
		时效指标	参保及时性	及时	时效指标	参保及时性	及时
		成本指标	参保费用	≤15万元	成本指标	参保费用	≤15万元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	工作人员合法权益保障度	保障	社会效益	工作人员合法权益保障度	保障
			不动产登记履职风险降低情况	降低		不动产登记履职风险降低情况	降低
		生态效益			生态效益		
	可持续影响	不动产登记工作健康稳定发展保障度	保障	可持续影响	不动产登记工作健康稳定发展保障度	保障	
满意度指标	服务对象满意度	工作人员满意度	≥90%	服务对象满意度	工作人员满意度	≥90%	

项目名称		房屋产权登记税收办理服务项目							
主管部门及代码		635-山西转型综合改革示范区不动产登记中心		实施单位		山西转型综合改革示范区不动产登记中心			
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期		99年			
项目资金（元）		实施期资金总额：		500,000		年度资金总额：		500,000	
		其中：中央财政资金		0		其中：中央财政资金		0	
		省级财政资金		0		省级财政资金		0	
		市县（区）财政资金		500,000		市县（区）财政资金		500,000	
		单位自筹		0		单位自筹		0	
		其他资金				其他资金			
项目概况		不动产转移综合窗口（同城通办）非执法类辅助性服务，主要包括办税费费引导、咨询服务中的辅助工作、登记信息录入、文书受理信息录入、业务档案资料的整理等。							
立项依据		我中心不动产登记事项承接到位、税务局在太原市政务服务中心需要继续开展我区不动产登记税收办理工作的实际情况设立此项目。							
项目设立必要性		结合我中心不动产登记事项仍承接到位、税务局在太原市政务服务中心需要继续开展我区不动产登记税收办理工作的实际情况，为保证我区不动产登记税收办理工作的连续稳定设立此项目。							
保证项目实施的制度、措施		遵守综合改革示范区税务局和政务服务中心的工作制度、纳税服务制度、保密制度，参加综合改革示范区税务局定期举办的业务培训，掌握税收业务、岗位技能、岗位特殊要求等内容。							
项目实施计划		通过询价比价方式完成房屋产权登记税收办理服务项目的采购。							
		实施期目标				年度目标			
总体目标		结合我中心不动产登记实际情况，通过购买不动产转移综合窗口（同城通办）非执法类辅助性服务，继续开展不动产登记税收办理工作，确保我区不动产登记税收办理工作连续稳定。				结合我中心不动产登记实际情况，通过购买不动产转移综合窗口（同城通办）非执法类辅助性服务，继续开展不动产登记税收办理工作，确保我区不动产登记税收办理工作连续稳定。			
绩效指标		一级指标	二级指标	三级指标		指标值	二级指标	三级指标	指标值
		产出指标		数量指标	提供服务人员数量	≥6人	数量指标	提供服务人员数量	≥6人
				质量指标	相关信息录入正确率	100%	质量指标	相关信息录入正确率	100%
				时效指标	税务业务办理及时性	及时	时效指标	税务业务办理及时性	及时
				成本指标	业务档案资料整理当日办结率	100%	成本指标	业务档案资料整理当日办结率	100%
		效益指标		经济收益	服务费用成本	≤50万元	经济收益	服务费用成本	≤43.76万元
				社会效益	年度投诉数	≤8件	社会效益	年度投诉数	≤2件
				社会效益	不动产转移窗口受理缴费业务开展保障度	保障	社会效益	不动产转移窗口受理缴费业务	保障
				生态效益			生态效益		
		可持续性影响			可持续性影响				
满意度指标		服务对象满意度	业务办理群众满意度	≥99%	服务对象满意度	业务办理群众满意度	≥95%		

十一、国有资产占有使用情况

1、车辆情况：

截至2025年12月31日，山西转型综合改革示范区不动产登记中心共有公务用车编制0辆，实有0辆，其中：领导用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，事业单位业务用车0辆，其他公务用车0辆。

2、房屋情况：

截至2025年12月31日，山西转型综合改革示范区不动产登记中心使用的办公用房建筑总面积168平方米。

3、其他国有资产占有使用情况：

截至2025年12月31日，山西转型综合改革示范区不动产登记中心占有使用价值50万元（原值）以上的通用设备0台（套）；山西转型综合改革示范区不动产登记中心占有使用价值100万元（原值）以上的通用设备0台（套）。

十二、其他说明

（一）政府购买服务指导性目录

山西省财政厅关于印发《山西省部门政府购买服务指导性目录》的通知（晋财综[2025]28号）。

（二）其他

无。

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A17		技术性公共服务		
A1701			技术评审鉴定评估服务	
A170101				技能评估服务
A170102				劳动能力鉴定评审评估辅助服务
A170103				工伤认定辅助调查核实服务
A1703			监测服务	
A170301				就业信息监测服务
A170302				农民工市民化监测服务
A18		其他公共服务		
A1803			公共档案服务	
A180301				灵活就业人员档案管理服务
A180302				流动人员人事档案信息化服务
自然资源				
A	公共服务			
A01		公共安全服务		
A0101			公共安全隐患排查治理服务	
A010101				地质灾害隐患综合遥感识别服务
A010102				地质灾害汛前排查、汛中巡查、汛后检查服务
A0102			公共安全情况监测服务	
A010201				地质灾害群测群防服务
A14		灾害防治及应急管理服 务		
A1401			防灾减灾预警、预报服务	
A140101				地质灾害气象风险预警服务
A040102				地质灾害普适性、专业性监测预警服务
A1402			防灾救灾技术指导服务	
A140201				地质灾害防治技术支撑体系服务

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A1403			防灾救灾物资储备、供应服务	
A140301				地质灾害装备储备、供应服务
A1406			灾情调查评估服务	
A140601				地质灾害灾情调查评估服务
A1407			灾害风险普查服务	
A140701				重大崩塌、滑坡、泥石流高精度调查服务
A140702				地面塌陷调查服务
A140703				地面沉降、地裂缝调查服务
A15		公共信息与宣传服务		
A1502			公共公益宣传服务	
A150201				地质灾害防治宣传服务
A150202				不动产登记公共公益宣传服务
A150203				“房产登记确权颁证清零行动”入户走访调查动员宣讲服务
A16		行业管理服务		
A1601			行业规划服务	
A160101				国土空间规划服务
A1602			行业调查与处置服务	
A160201				国土空间规划城市体检评估服务
A1609			行业人才培养	
A160901				国土空间规划从业人员培训服务
A17		技术性公共服务		
A1701			技术评审鉴定评估服务	
A170101				不动产登记测绘鉴定服务
A18		其他公共服务		
A1801			政务服务窗口受理服务 (仅限集中受理事项)	
A180101				“房产登记确权颁证清零行动”受理服务

代码	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
A1805			舆情监控服务	
A180501				不动产登记舆情监控服务
A1806			政务服务窗口受理服务 (仅限集中受理事项)	
A180601				不动产登记业务窗口受理服务
A1807			政务热线服务	
A180701				“房产登记确权颁证清零行动”群众热线服务
A180702				不动产登记热线服务
生态环境				
A	公共服务			
A01		公共安全服务		
A0101			公共安全隐患排查治理服务	
A010101				生态环境领域大气、水、土壤、核辐射隐患排查治理服务
A010102				土壤、地下水污染风险防控与修复治理服务
A0104			安全生产应急救援服务	
A010401				生态环境领域应急救援服务
A06		生态保护和环境治理服务		
A0601			生态资源调查与监测服务	
A060101				自然保护地、生态保护红线调查与监测服务
A060102				生物多样性和物种资源调查服务
A060103				生物遗传资源、生物安全管理调查与监测服务
A060104				生态遥感调查服务
A060105				废弃电子产品处理监测服务
A060106				甲烷排放调查与监测服务
A0603			碳汇监测与评估服务	
A060301				碳汇卫星监测服务

第四部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

三、“三公”经费：指省直部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

五、政府购买服务：根据我国现行政策规定，政府购买服务，是指充分发挥市场机制作用，将国家机关属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等情况向其支付费用的行为。

六、财政专户管理资金：

专指教育收费，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短训班培训费等。

七、单位资金：是指除政府预算资金和财政专户管理资金以外的资金，包括事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入。

八、上年结转：指以前年度预算安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、一般公共预算：是指以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

十、政府性基金预算：是对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。

十一、国有资本经营预算：是对国有资本收益作出支出安排的收支预算。

十二、财政拨款：包含一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算。