

忻州市不动产登记中心

2022年度单位决算公开

目 录

第一部分 概况	1
一、本部门（单位）职责.....	1
二、机构设置情况.....	1
第二部分 2022年部门决算表	3
一、收入支出决算总表.....	3
二、收入决算表.....	5
三、支出决算表.....	6
四、财政拨款收入支出决算总表.....	7
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	9
六、一般公共预算财政拨款支出决算明细表.....	10
七、财政拨款“三公”经费支出决算表.....	12
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	13
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	14
十、部门决算公开相关信息统计表.....	15
第三部分 情况说明	16
一、收入支出决算总体情况说明.....	16
二、收入决算情况说明.....	16
三、支出决算情况说明.....	16
四、财政拨款收支决算总体情况说明.....	16
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	16
六、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	17
七、政府性基金预算财政拨款收支决算情况说明.....	17
八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	17
九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	17
十、其他重要事项情况说明.....	18
第四部分 名词解释	22
第五部分 附件	22

第一部分 概况

一、本部门（单位）职责

忻州市不动产登记中心是财政全额拨款事业单位，为公益一类。单位承担忻州市市本级不动产登记服务工作。具体承担忻州城区范围内国有土地及其地上房屋、林木等的登记工作。承担不动产登记日常权籍调查工作。参与全市不动产登记政策研究和不动产登记技术规范制定。承担市不动产登记信息管理基础平台建设和日常管理应用工作。协助不动产登记权属争议调处和矛盾纠纷化解等工作。指导全市不动产登记的业务工作。

二、机构设置情况

忻州市不动产登记中心有财政拨款事业编制19名，设下列9个内设机构。

（1）办公室：负责协调、会务、后勤保障、印章、考勤等日常管理工作。负责文书及文书档案管理。负责精神文明建设、宣传工作。负责安全、卫生、保密、综治工作。负责目标考核工作。负责国有固定资产管理工作。

（2）财务科：负责单位的财务工作。建立会计档案，会计凭证、会计账簿、会计报表和其他会计资料等要妥善保管，及时归档。自觉接受财政、税务等业务部门的检查指导，不断提高财务工作水平。组织财会人员的专业培训及内部审计工作。配合办公室进行固定资产的日常管理，做到帐物相符。负责业务范围内有关政策、法规的咨询、解释和宣传工作。

（3）审核部：负责对申请的不动产登记事项及申请材料进一步审核，并与不动产登记系统扫描件核对。负责对申请不动产首次登记时，按需要查阅不动产登记簿以及原始资料。负责对可能存在权属争议或可能涉及他人利害关系的登记申请必要时可以向申请人、利害关系人或有关单位进行调查，对申请登记的不动产进行实地查看。负责对不动产首次登记公告、依职权登记公告、不动产登记证书或不不动产登记证明作废公告进行查验，核实。负责草拟予以登记或不予以登记的明确意见，并在登记系统点击确认。

（4）登簿、制证科登簿岗位设专人专岗负责登簿工作。登簿岗位负责将申请登记事项准确、完整、清晰地记载于不动产登记簿。登簿岗位人员应当具备与不动产登记相适应的专业知识和业务能力。记载不动产登记簿前，登簿人员应当认真核实相关信息。发现问题的，应当退回到出错环节，提请重新审核；确认无误的，记载不动产登记簿，并保存登簿内容。记载不动产登记簿后，任何人不得擅自修改登记内容。对确属登记错误的，应当按照更正登记程序办理。负责打印不动产权证书（不动产登记证明）和相关贴图、盖章等工作；缮证工作完成后，应当及时将缮证情况

列出移交清单，由专人送到发证窗口。发证岗位负责颁发不动产权证书或不动产登记证明。发证人员应当核对领证人身份证件和《不动产登记受理单》。委托他人领取的，应当同时核对权利人、领证人的身份证明以及委托证明。确认无误的，颁发证书或证明并由领证人签收。

(5) 权籍调查科：负责不动产登记的外业权属调查工作。对申请登记的房屋坐落及其建造完成等情况、抵押的在建建筑物坐落及其建造等情况、不动产灭失等情况及需要实地查看的其他情形进行实地查看。填写不动产权籍调查表，并对权籍调查结果负责。

(6) 预审科：负责业务范围内业务预审和有关政策的咨询、解释工作。负责不动产测绘成果审核工作。负责土地登记、房屋登记等不动产登记数据整合、录入、数据关联工作。负责不动产单元号的编制、登记配图工作。

(7) 受理部：受理岗位设置在对外公开窗口。负责不动产登记申请的查验、收件和政策咨询等工作。

(8) 档案室：负责不动产档案的整理、归档、入库管理工作等。负责做好不动产登记数据、档案的利用和共享工作，负责向社会提供不动产登记公开查询和利用服务，负责向司法、行政机关和金融等相关部门出具不动产登记证明。加强档案室防盗管理，工作人员随手关窗、锁门，节假日期间要特别加强防护，确保档案的安全。

(9) 核定岗：核定岗位负责对初审、复审意见和相关申请材料进行审核。核定工作按照登记类型应当主任承担。

第二部分 2022年部门决算表

收入支出决算总表

公开01表

部门名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

金额单位：元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1.00	5560036.68	一、一般公共服务支出	32.00	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2.00		二、外交支出	33.00	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3.00		三、国防支出	34.00	
四、上级补助收入	4.00		四、公共安全支出	35.00	
五、事业收入	5.00		五、教育支出	36.00	
六、经营收入	6.00		六、科学技术支出	37.00	
七、附属单位上缴收入	7.00		七、文化旅游体育与传媒支出	38.00	
八、其他收入	8.00		八、社会保障和就业支出	39.00	234597.12
	9.00		九、卫生健康支出	40.00	108426.64
	10.00		十、节能环保支出	41.00	
	11.00		十一、城乡社区支出	42.00	
	12.00		十二、农林水支出	43.00	18000.00
	13.00		十三、交通运输支出	44.00	
	14.00		十四、资源勘探工业信息等支出	45.00	
	15.00		十五、商业服务业等支出	46.00	
	16.00		十六、金融支出	47.00	
	17.00		十七、援助其他地区支出	48.00	
	18.00		十八、自然资源海洋气象等支出	49.00	5014776.92
	19.00		十九、住房保障支出	50.00	184236.00
	20.00		二十、粮油物资储备支出	51.00	
	21.00		二十一、国有资本经营预算支出	52.00	
	22.00		二十二、灾害防治及应急管理支出	53.00	
	23.00		二十三、其他支出	54.00	
	24.00		二十四、债务还本支出	55.00	

	25.00		二十五、债务付息支出	56.00	
	26.00		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57.00	
本年收入合计	27	5560036.68	本年支出合计	58.00	5560036.68
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59.00	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60.00	
	30			61.00	
总计	31.00	5560036.68	总计	62.00	5560036.68

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

部门名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

金额单位：元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		5560036.68	5560036.68					
208	社会保障和就业支出	234597.12	234597.12					
20805	行政事业单位养老支出	234597.12	234597.12					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	234597.12	234597.12					
210	卫生健康支出	108426.64	108426.64					
21011	行政事业单位医疗	108426.64	108426.64					
2101102	事业单位医疗	108426.64	108426.64					
213	农林水支出	18000.00	18000.00					
21305	巩固脱贫衔接乡村振兴	18000.00	18000.00					
2130599	其他巩固脱贫衔接乡村振兴支出	18000.00	18000.00					
220	自然资源海洋气象等支出	5014776.92	5014776.92					
22001	自然资源事务	5014776.92	5014776.92					
2200109	自然资源调查与确权登记	1700000.00	1700000.00					
2200150	事业运行	2327211.92	2327211.92					
2200199	其他自然资源事务支出	987565.00	987565.00					
221	住房保障支出	184236.00	184236.00					
22102	住房改革支出	184236.00	184236.00					
2210201	住房公积金	184236.00	184236.00					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开03表

部门名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

金额单位：元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴 上级 支出	经营支出	对附属单 位补助 支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		5560036.68	2854471.68	2705565.00			
208	社会保障和 就业支出	234597.12	234597.12				
20805	行政事业单 位养老支出	234597.12	234597.12				
2080505	机关事业单 位基本养老 保险缴费支 出	234597.12	234597.12				
210	卫生健康支 出	108426.64	108426.64				
21011	行政事业单 位医疗	108426.64	108426.64				
2101102	事业单位医 疗	108426.64	108426.64				
213	农林水支出	18000.00		18000.00			
21305	巩固脱贫衔 接乡村振兴	18000.00		18000.00			
2130599	其他巩固脱 贫衔接乡村 振兴支出	18000.00		18000.00			
220	自然资源海 洋气象等支 出	5014776.92	2327211.92	2687565.00			
22001	自然资源事 务	5014776.92	2327211.92	2687565.00			
2200109	自然资源调 查与确权登 记	1700000.00		1700000.00			
2200150	事业运行	2327211.92	2327211.92				
2200199	其他自然资 源事务支出	987565.00		987565.00			
221	住房保障支 出	184236.00	184236.00				
22102	住房改革支 出	184236.00	184236.00				
2210201	住房公积金	184236.00	184236.00				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

金额单位：元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	5560036.68	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	234597.12	234597.12		
	9		九、卫生健康支出	41	108426.64	108426.64		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44	18000.00	18000.00		
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	5014776.92	5014776.92		
	19		十九、住房保障支出	51	184236.00	184236.00		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				

	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	5560036.68	本年支出合计	59	5560036.68	5560036.68		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
收入总计	32	5560036.68	总计	64	5560036.68	5560036.68		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

部门名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

金额单位：元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1.00	2.00	3.00
合计		5560036.68	2854471.68	2705565.00
208	社会保障和就业支出	234597.12	234597.12	
20805	行政事业单位养老支出	234597.12	234597.12	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	234597.12	234597.12	
210	卫生健康支出	108426.64	108426.64	
21011	行政事业单位医疗	108426.64	108426.64	
2101102	事业单位医疗	108426.64	108426.64	
213	农林水支出	18000.00		18000.00
21305	巩固脱贫衔接乡村振兴	18000.00		18000.00
2130599	其他巩固脱贫衔接乡村振兴支出	18000.00		18000.00
220	自然资源海洋气象等支出	5014776.92	2327211.92	2687565.00
22001	自然资源事务	5014776.92	2327211.92	2687565.00
2200109	自然资源调查与确权登记	1700000.00		1700000.00
2200150	事业运行	2327211.92	2327211.92	
2200199	其他自然资源事务支出	987565.00		987565.00
221	住房保障支出	184236.00	184236.00	
22102	住房改革支出	184236.00	184236.00	
2210201	住房公积金	184236.00	184236.00	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

公开06表

部门名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

金额单位：元

人员经费				公用经费											
科目编码	科目名称	金额	其中：基本支出	科目编码	科目名称	金额	其中：基本支出	科目编码	科目名称	金额	其中：基本支出	科目编码	科目名称	金额	其中：基本支出
301	工资福利支出	2455997.96	2455997.96	302	商品和服务支出	2872514.72	232349.72	307	债务利息及费用支出			31011	地上附着物和青苗补偿		
30101	基本工资	1153487.00	1153487.00	30201	办公费	359743.50	77627.50	30701	国内债务付息			31012	拆迁补偿		
30102	津贴补贴	91063.00	91063.00	30202	印刷费	43225.00		30702	国外债务付息			31013	公务用车购置		
30103	奖金			30203	咨询费	30000.00	30000.00	30703	国内债务发行费用			31019	其他交通工具购置		
30106	伙食补助费			30204	手续费			30704	国外债务发行费用			31021	文物和陈列品购置		
30107	绩效工资	670798.00	670798.00	30205	水费			309	资本性支出（基本建设）	65400.00		31022	无形资产购置		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	234597.12	234597.12	30206	电费			30901	房屋构筑物构建			31099	其他资本性支出		
30109	职业年金缴费			30207	邮电费	23700.00		30902	办公设备购置	65400.00		311	对企业补助（基本建设）		
30110	职工基本医疗保险缴费	108426.64	108426.64	30208	取暖费			30903	专用设备购置			31101	资本金注入		
30111	公务员医疗补助缴费			30209	物业管理费			30905	基础设施建设			31199	其他对企业补助		
30112	其他社会保障缴费	13390.20	13390.20	30211	差旅费	18864.00	240.00	30906	大型修缮			312	对企业补助		
30113	住房公积金	184236.00	184236.00	30212	因公出国（境）费用			30907	信息网络及软件购置更新			31201	资本金注入		
30114	医疗费			30213	维修（护）费			30908	物资储备			31203	政府投资基金股权投资		
30199	其他工资福利支出			30214	租赁费			30913	公务用车购置			31204	费用补贴		
303	对个人和家庭的补助	166124.00	166124.00	30215	会议费			30919	其他交通工具购置			31205	利息补贴		

30301	离休费			30216	培训费			30921	文物和陈列品购置		——	31299	其他对企业补助		
30302	退休费	164174.00	164174.00	30217	公务接待费			30922	无形资产购置		——	313	对社会保障基金补助		——
30303	退职(役)费			30218	专用材料费			30999	其他资本性支出		——	31302	对社会保障基金补助		——
30304	抚恤金			30224	被装购置费			310	资本性支出			31303	补充全国社会保障基金		——
30305	生活补助	1950.00	1950.00	30225	专用燃料费			31001	房屋构筑物构建			31304	对机关事业单位职业年金的补助		——
30306	救济费			30226	劳务费	1527000.00	24000.00	31002	办公设备购置			399	其他支出		
30307	医疗费补助			30227	委托业务费	769500.00		31003	专用设备购置			39907	国家赔偿费用支出		
30308	助学金			30228	工会经费	18815.78	18815.78	31005	基础设施建设			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴		
30309	奖励金			30229	福利费	54000.00	54000.00	31006	大型修缮			39909	经常性赠与		
30310	个人农业生产补贴			30231	公务用车运行维护费			31007	信息网络及软件购置更新			39910	资本性赠与		
30311	代缴社会保险费			30239	其他交通费用	22328.44	22328.44	31008	物资储备			39999	其他支出		
30399	其他对个人和家庭的补助			30240	税金及附加费用			31009	土地补偿						
				30299	其他商品和服务支出	5338.00	5338.00	31010	安置补助						
人员经费合计		2622121.96	2622121.96	公用经费合计										2937914.72	232349.72

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出明细情况（其中包括基本支出明细情况）。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开07表

部门名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

金额单位：元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置 费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购置 费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

说明：本表无数据

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

部门名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

单位：元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							
注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。							
说明：本表无数据							

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开09表

部门名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

单位：元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：本表无数据

部门决算公开相关信息统计表

公开10表

单位名称：忻州市不动产登记中心

2022年度

金额单位：元

一、政府采购情况		
项目	行次	采购金额
合计	1	114905.00
货物	2	
工程	3	
服务	4	
二、机关运行经费		
项目		统计数
(一) 行政单位	5	
(二) 参照公务员法管理事业单位	6	
三、国有资产占用情况		
(一) 车辆数合计(辆)	7	
1. 副部(省)级及以上领导用车	8	
2. 主要领导干部用车	9	
3. 机要通信用车	10	
4. 应急保障用车	11	
5. 执法执勤用车	12	
6. 特种专业技术用车	13	
7. 离退休干部用车	14	
8. 其他用车	15	
(二) 单价100万元(含)以上设备(不含车辆)	17	

注：本表反映部门本年度政府采购及机关运行经费和国有资产占用情况。

第三部分 情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022年度收入总计5,560,036.68元、支出总计5,560,036.68元。与2021年相比，收入总计增加1,775,867.52元，增长46.93%，支出总计增加1,775,867.52元，增长46.93%。主要原因是2022年度增加了清零的项目和清零10名劳务人员的经费。。

二、收入决算情况说明

2022年度收入合计5,560,036.68元，其中：
财政拨款收入5,560,036.68元，占比100.00%；
上级补助收入0.00元，占比0.00%；
事业收入0.00元，占比0.00%；
经营收入0.00元，占比0.00%；
附属单位上缴收入0.00元，占比0.00%；
其他收入0.00元，占比0.00%。

三、支出决算情况说明

2022年度支出合计5,560,036.68元，其中：
基本支出2,854,471.68元，占比51.34%；
项目支出2,705,565.00元，占比48.66%；
上缴上级支出0.00元，占比0.00%；
经营支出0.00元，占比0.00%；
对附属单位补助支出0.00元，占比0.00%。

四、财政拨款收支决算总体情况说明

忻州市不动产登记中心2022年度财政拨款收入总计5,560,036.68元，支出总计5,560,036.68元。与2021年相比，财政拨款收入总计增加1,775,867.52元，增长46.93%，财政拨款支出总计增加1,775,867.52元，增长46.93%。主要原因是2022年度新增了清零的项目经费和清零10名人员经费。。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 财政拨款支出决算总体情况

忻州市不动产登记中心2022年财政拨款决算支出5,560,036.68元，占本年支出合计的100.00%。与2021年相比，财政拨款支出增加1,775,867.52元，增长46.93%。主要原因是2022年度新增了清零的项目经费和清零10名人员经费。。其中，人员经费2,622,121.96元，占比47.16%；日常公用经费232,349.72元，占比4.18%。

（二）财政拨款支出决算结构情况

忻州市不动产登记中心2022年度财政拨款支出5,560,036.68元，主要用于以下方面：

- 社会保障和就业支出(类)234,597.12元，占比4.22%；
- 卫生健康支出(类)108,426.64元，占比1.95%；
- 农林水支出(类)18,000.00元，占比0.32%；
- 自然资源海洋气象等支出(类)5,014,776.92元，占比90.19%；
- 住房保障支出(类)184,236.00元，占比3.31%。

（三）财政拨款支出决算具体情况

忻州市不动产登记中心2022年度财政拨款支出年初预算5,560,036.68元，支出决算5,560,036.68元，完成年初预算的100.00%。其中：

2022年度一般公共预算基本支出 556.00 万元，比 2021 年度增加 177.58 万元，基本支出系按现有人员工资标准和公用经费定额标准核定，增加的主要原因是 2022 年度新增加了清零项目经费和清零10名劳务人员的经费。

六、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

忻州市不动产登记中心2022年度财政拨款基本支出2,854,471.68元，其中：人员经费2,622,121.96元，主要包括人员经费2,622,121.96元，主要包括其中。人员经费 262.12万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、医疗保险缴费、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、生活补助、住房公积金、采暖补贴。

；

公用经费232,349.72元，主要包括公用经费 23.25 万元，主要包括：办公费、福利费、咨询费、印刷费、劳务费、差旅费、邮电费、其他交通费用等。。

七、政府性基金预算财政拨款收支决算情况说明

本年度无此项支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本年度无此项支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出预算0.00元，支出决算0.00元，完成全年预算的0.00%，与上年“三公经费”财政拨款支出决算相同。其中：

因公出国（境）费支出0.00元，完成全年预算的0.00%，与上年相同，主要原因是：本单位无三公经费支出。；

公务用车购置费支出0.00元，完成全年预算的0.00%，与上年相同，主要原因是：本单位无公务用车。；

公务用车运行维护费支出0.00元，完成全年预算的0.00%，与上年相同，主要原因是：本单位无公务用车。；

公务接待费支出0.00元，完成全年预算的0.00%，与上年相同，主要原因是：本单位无公务接待。。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1、因公出国境费支出0.00元，出国团组共0个，0人次。主要用于：本单位无三公经费支出。。

2、公务用车购置支出0.00元，使用财政拨款共购置公务用车0辆，主要用于本单位无公务用车。。

3、公务用车运行维护费支出0.00元，使用财政拨款负担的公务用车保有量共0辆车，主要用于：本单位无公务用车。。

4、公务接待费支出0.00元，共接待00批次，0人次。国内接待费0元，共接待0批次，0人次，其中外事接待费0元，共接待0批次，0人次，主要是接待本单位无公务接待。；国（境）外接待费0元，共接待国（境）外0批次，0人次，主要为本单位无境外接待。。

十、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况说明

本部门无机关运行经费。

（二）政府采购情况说明

忻州市不动产登记中心2022年度政府采购支出总额114,905.00元，其中：政府采购货物支出0.00元、政府采购工程支出0.00元、政府采购服务支出0.00元。政府采购授予中小企业合同金额114,905元，占政府采购支出总额的100.00%。其中：授予小微企业合同金额0.0元，占政府采购支出总额的0.00%。

（三）国有资产占用情况说明

忻州市不动产登记中心截至2022年12月31日，本部门共有车辆0辆。其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆，其他用车0辆，其他用车主要是1；单价100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）预算绩效情况说明

（1）预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，忻州市不动产登记中心部门（单位）按照“谁支出、谁自评”的原则，组织对2022年度年初预算安排的所有项目资金全面开展了绩效自评，涵盖一级项目0个，二级项目5个，共涉及资金2705565元，占本部门（单位）项目支出总额的100%，其中一般公共预算项目支出2705565元、政府性基金预算项目支出0元、国有资金经营预算项目支出0元、社会保险基金预算项目支出0元。

组织开展了2022年度忻州市不动产登记中心部门（单位）整体支出绩效自评，涉及资金2705565元，其中一般公共预算支出2705565元、政府性基金预算支出0元、国有资金经营预算支出0元、社会保险基金预算支出0元。

组织对补充人员工资等5个二级项目开展了部门评价，涉及资金2705565元，其中一般公共预算支出2705565元、政府性基金预算支出0元、国有资金经营预算支出0元、社会保险基金预算支出0元。从评价结果来看，我单位进一步掌握了项目经费情况和取得的结果，总结了项目资金管理经验为下一年提高项目资金的使用效益，加强财政支出的规范管理。健全、完善支出项目和资金使用管理办法。完善预算编制和加强绩效目标管理等工作提供重要的参考依据。。

（2）项目绩效自评结果

忻州市不动产登记中心部门（单位）2022年度一级项目绩效自评个数0个，涉及资金0元：0个项目自评等级为“优”，0个项目自评等级为“良”，0个项目自评等级为“中”，0个项目自评等级为“差”。对于自评结果为“中”和“差”的项目，本部门（单位）采取的改进管理措施为无。涉密项目除外。

忻州市不动产登记中心部门（单位）2022年度部门预算二级项目绩效自评个数5个，涉及资金2705565元：5个项目自评等级为“优”，0个项目自评等级为“良”，0个项目自评等级为“中”，0个项目自评等级为“差”。对于自评结果为“中”和“差”的项目，本部门（单位）采取的改进管理措施为继续加强对本级财政预算安排的项目资金管理，保证项目的顺利实施。加强绩效目标管理，规范预算编制流程，增强预算控制力和执行力，强化职能监督，抓好为落实的工作。。涉密项目除外。

具体公开的每个项目绩效自评结果如下表述：

1、驻村干部补助经费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为98分，项目全年预算数1.8万元，执行数为1.8万元，执行率100%。项目绩效目标完成情况：年初预算经费1.8万元，已全部完成支付。充分发挥了驻村干部在基层党建、扶贫攻坚等领域中的积极作用，有效地推动了基层组织的全面建设。改进措施：加大对驻村工作人员的培训，掌握脱贫攻坚与乡村振兴的有效衔接的相关政策及最新动态。

2、忻州市不动产登记平台维护服务费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目

标，项目绩效自评得分为95分，项目全年预算数位:38万元，执行数为38万元，执行率100%。项目绩效目标完成情况：2022年初下达不动产登记维护服务费38万元，主要用于21年的平台维护费19万元和22年的平台维护费19万元，均已完成支付。

3、不动产登记中心清零确权颁证补充经费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为97分，项目全年预算数位:15万元，执行数为15万元，执行率100%。项目绩效目标完成情况：加快了工作进度，保障了各类不动产登记业务的有序开展。改进措施：加强项目开展进度的跟踪，确保项目绩效目标保质保量完成。

4、房屋产权登记确权颁证清零行动新增设备及工作经费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为97.28分，项目全年预算数位:100万元，执行数为98.756万元，执行率98.76%。项目绩效目标完成情况：我单位2022年清零项目派遣人员共10名，按有关规定及时发放工资并按时缴纳社保。加快了工作进度，保障了各类不动产登记业务的有序开展。改进措施：加强项目开展进度的跟踪，确保项目绩效目标保质保量完成。

5、本单位直接聘用人员经费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为98分，项目全年预算数位:117万元，执行数为117万元，执行率100%。项目绩效目标完成情况：我单位2022年共有35名派遣人员，并进行年度考核，提升颁证能力，保障了各类不动产登记的有序开展。每人每月1880元，按规定及时发放工资、缴纳社保。。

（3）部门（单位）整体支出绩效自评结果

忻州市不动产登记中心部门（单位）整体支出绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，忻州市不动产登记中心部门（单位）整体绩效自评得分为98分。部门（单位）全年预算数为270556元，执行数为270556元，执行率为100%。年度绩效目标完成情况：一是不动产登记中心的工作目标和任务主要集中在优化服务。提升工作效率、提高工作质量等方面。为不动产登记提供规范有效的调查成果，保障和维护权利人的合法权益。；二是对系统软硬件进行日常维护，逐步健全完善相关软件。控件，建立一套便捷、实用、安全的操作系统，保证了不动产登记的顺利进行。。发现的主要问题及原因：一是政府采购执行率较慢；二是绩效指标值设置不清晰。。下一步改进措施：一是加快资金支付进度、尽可能避免造成资金滞留，强化健全资金绩效评价机制，切实提高预算资金使用效率。；二是持续规范预算支出绩效目标管理，根据但我事业发展规划、年度工作重点制定预算绩效管理计划，科学合理编制预算绩效目标。。涉密内容除外。

（4）部门评价项目绩效评价结果

《房屋产权登记确权颁证清零行动新增设备及工作经费》（详见附件）

(5) 其他需要说明的事项

无

第四部分 名词解释

- 一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。
- 二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。
- 三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。
- 四、其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。
- 五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。
- 六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。
- 七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。
- 八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。
- 九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。
- 十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。
- 十一、“三公”经费：指各级部门、单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。
- 十二、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位财政拨款基本支出中的公用经费支出。

无其他说明。

第五部分 附件